

Grundejerforeningen Store Klaus

Referat af ordinær generalforsamling 2016

Afholdt tirsdag d. 15. marts kl. 19:30 hos Lisbeth og Niels i nr. 77

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent.*
Gert, nr. 81, blev valgt og takkede for valget.
- *Valg af stemmetællere.*
Dirigenten udsatte valget til senere. Måske der ikke blev brug for stemmetællere.
2. *Beretning v/ formanden Annemarie Hansen.*
Formandens beretning er skriftligt vedlagt denne udsendelse.
3. *Fremlæggelse af regnskabet til godkendelse v/ Vagn Mølgaard.*
Vores kasserer, Vagn, nr. 67, gennemgik det reviderede regnskab, som viser et overskud på 23.901,89 kr for 2015 samt en samlet egenkapital på 93.224,15 kr.
Forsamlingen godkendte regnskabet.
4. *Forslag til behandling:*
- *Ingen indkomne forslag.*
- *Fra bestyrelsen: Indkøb og opstilling af 4 Nabohjælp skilte. For enden af Store Klaus og for enden af vængerne.*
Enighed om, at det er en god idé. Udgift ca. 1.100 pr skilt. Grundejere, hvor skilte tænkes placeret, spørges før opsætning.
5. *Fastsættelse af kontingent.*
- *Bestyrelsen foreslår uændret 800 kr.*
Forsamlingen vedtog 800 kr som kontingent for 2016.
6. *Valg af bestyrelse.*
- *På valg er: Vagn Mølgaard, nr. 67, modtager genvalg.*
Christian Christensen, nr. 35, modtager genvalg.
Begge blev genvalgt.
7. *Valg af suppleanter.*
- *På valg er: Claus Marmann, nr 33, modtager genvalg.*
Erik Meyerhoff, nr. 54, modtager genvalg.
Begge blev genvalgt.
8. *Valg af revisorer.*
- *På valg er: Parly, nr. 41.*
Kent, nr. 55.
Begge blev genvalgt.
9. *Valg af revisorsuppleant.*
- *På valg er: Finn, nr. 52.*
Finn blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Rosanna Berth Sloth, Biolog og projektleder, Odense Kommune, kommer og taler med os om støjgener fra Bogensevej og muligheder for at etablere støjvold.

Af hensyn til Rosanna, starter generalforsamlingen med dette punkt.

Rosanna indledte med følgende:

- Kommunen er klar over støjproblemer ved Bogensevej, men der er andre mere støjplagede steder.
- Man har ikke haft et lignende projekt tidligere.
- Man ønsker fremadrettet at anvende overskudsjord ved byggeprojekter bæredygtigt, hvilket betyder mindst mulig belastning for miljø, økonomisk rigtigt samt socialt rigtigt i samarbejde med borgere.
- Kommunen har hvert år ca. 250.000 tons overskudsjord.
- Det koster i dag 10 til 14 kr pr. tons at komme af med det. Stige Ø tager 20 kr for ikke forurenede jord.
- Vores idé passer således rigtig godt ind i kommunens strategi.

Herefter var der en længere udveksling af tanker og ideer. Disse kan sammenfattes til:

Rosanna, Odense kommune, har undersøgt og undersøger:

- Der er ikke nogen lokalplan for området eller fredsskovpligt, som forhindrer en støjvold.
- En støjvold er generelt 2 m bred til hver side for hver højde-meter. En god støjvold er 3 m høj og 12 m bred.
- Bogensevej er kommunevej. Derfor er det Odense kommune, der bestemmer og ikke Vejdirektoratet. Dette er vigtigt.
- Kommunen har ca. 250.000 tons overskudsjord om året mange år fremover.
- Nogle steder gælder, at for hvert træ kommunen fælder, skal der plantes 2 nye. Gælder det her?
- Har kommunen planer for nærværende om træerne langs Bogensevej?
- Ligger der ledninger eller andet i området?
- Er der noget i området Odense Bys Museer skal kigge på inden vi kan starte?
- Odense kommune ser gerne, at vi deltager med f.eks. fældning af træer, plantning af træer/buske, vedligehold eller andet. Dette vil påvirke beslutning i kommunen positivt.

Rosanna tilbød at undersøge og vende tilbage med svar på det, som vedrører kommunen.

Herefter kan bestyrelsen arbejde med:

- Hvad kan / vil vi bidrage med?
- Kontakte grundejerforening på den anden side af Bogensevej for samarbejde.
- Kontakte politikere.
- Diskutere om støjvolden skal kunne andet end at være støjvold.
- Diskutere hvordan den skal se ud.
- Undersøge om Forstadspuljen kan være mulig økonomisk støtte.
- Og andet?

Afslutningsvis pointerede Rosanna, at projektet passer rigtig godt ind i kommunens strategi. Andre har dog mere støj end vi. Hvis projektet kan gennemføres, kan det forventes at tage 3 til 5 år.

En stor tak til Rosanna for en meget fyldestgørende og interessant bearbejdning af problematikken om etablering af støjvold langs Bogensevej.

Eventuelt-fortsat.

Charlotte, nr.50, plæderede for mere socialt men uforpligtende samvær. Hun foreslog et fælles grill arrangement til forsommeren. Det kunne evt. holdes i Jernalderlandsbyen, hvor vi hver især medbragte mad og drikke.

Forsamlingen var stemt for det, og bestyrelsen/Charlotte inviterer hertil senere.

Forsamlingen diskuterede, om en Facebook side var noget for foreningen. En sådan vil være mere interaktiv end hjemmesiden.

Der var ikke den store interesse. Det blev nævnt, at der findes en åben Facebook gruppe "Hjælpssom i Næsby & Omegn", som måske var noget.

Bestyrelsen har en henvendelse fra husstand længere nede på Store Klaus om optagelse i foreningen. Dette kræver vedtægtsændring. Bestyrelsen vender det på næste møde.

Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev til tilflyttere til Store Klaus. Brevet er tænkt som information om foreningen, bestyrelsen, hjemmesiden mm. Hvis du får nye naboer, opfordres du til at printe brevet ud fra hjemmesiden og bruge det som "Velkommen".

Velkomstbrevet er vedlagt dette referat.

Referent,
Niels, nr. 77.

Til generalforsamlingen var fremmødt 16 personer, som repræsenterede 12 husstande.

Se mere på: www.storeklausodense.dk