

HVILKEN STORBY SKAL ODENSE VÆRE?



Kommuneplan 2016-2028

Odense Byråd har besluttet at offentliggøre forslag til kommuneplan 2016-2028. Forslaget kan kommenteres frem til den 22. februar 2016.

Kommuneplanen fastlægger de fysiske rammer for Odense som en oplevelsesrig og moderne storby. Planen kommer med konkrete bud på, hvor nye boliger kan bygges, hvordan vi sikrer den gode, grønne storby med spændende byrum og attraktive boliger for både ældre, unge og børnefamilier, og hvordan vi kommer omkring i vores by.

Det bærende princip er, at Odense skal vokse indefra og ud, og at byudviklingen skal ske med kvalitet. Målet er, at Odense bliver en tættere og visse steder højere storby samtidig med, at byen bevarer sit særkende. En del af planen er fortsat omdannelse af Odense indre havn til ny bydel.

Planstrategien udgør rammen

Odense er inde i en rivende udvikling med planlægning af letbanen, der binder byen sammen, udbygning af City Campus og havnen, forsknings- og vidensbydel med Cortex Park, SDU og Nyt OUH samt en lang række andre byudviklingsprojekter, der skal rykke Odense fra stor by til storby.

Planstrategi 2015 er byrådets vision for Odenses udvikling, og den udgør rammen for Kommuneplan 2016-2028. Planstrategien blev vedtaget af byrådet den 28. oktober 2015.

Odense skal transformeres til en moderne storby – men hvilken storby?

Planstrategien fastsætter, at Odense skal være:

- en levende storby med stærke fællesskaber
- en konkurrencedygtig storby
- en tæt storby bygget på kvalitet
- Danmarks grønneste storby
- en tilgængelig storby med bæredygtig mobilitet

Samtidig fastsætter planstrategien de bærende principper, der skal danne grundlaget for, hvilke valg og dermed også hvilke fravalg, vi tager i forbindelse med transformationen af byen. De bærende principper er:

- Grøn omstilling
- Samarbejde
- Kvalitet
- Smart City
- Kritisk masse
- Målbare effekter

Kommuneplan 2016-2028 støtter op om bytransformationen og omsætter visionerne til konkrete planer for byen.

Byen skal vokse indefra og ud

Omdannelsen af områder i den eksisterende by skal intensiveres for at spare på arealer i det åbne land og for at sikre en hensigtsmæssig udbygning i forhold til den offentlige og private service og infrastruktur.

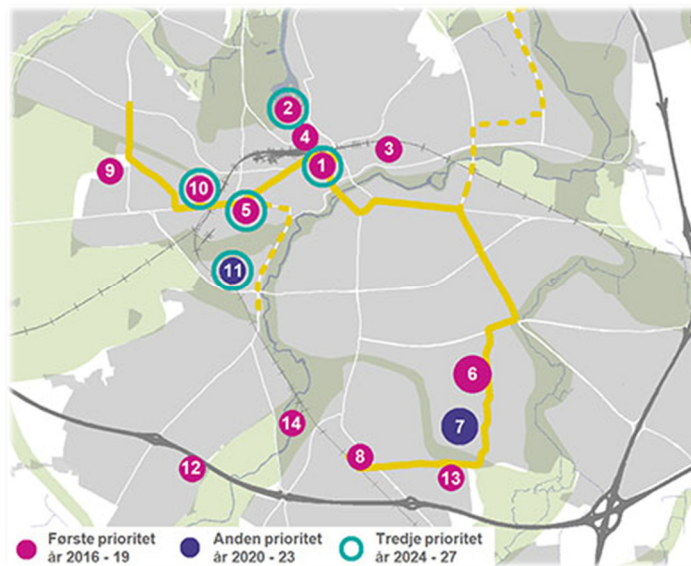
Der skal planlægges for 10.000 nye boliger i den kommende 12-års periode.



Det bærende princip er, at Odense skal vokse indefra og ud. Byudviklingen skal ske i den eksisterende by og skal ske med kvalitet. Målet er, at Odense bliver en tættere og visse steder højere storby samtidig med, at byen bevarer sit særkende.

Byudviklingen baseres først og fremmest på de store bystrategiske projekter, som vi søsætter i kommunen, og som igangsætter og understøtter storbyudviklingen.

Der er udpeget en række byomdannelsesområder med henblik på særligt at styrke bymidten og at støtte op om letbanens 1. etape. Kommuneplanforslaget indeholder en plan for, hvornår i perioden 2016-2028 der kan opføres boliger i de forskellige områder, der er blevet udpeget til byudvikling. Se rækkefølgen på figuren nedenfor.



Rækkefølgen for udviklingen af de udpegede byomdannelsesområder

1. Bymidten 2. Indre havn 3. Østerbro 4. City Campus 5. Sukkerkogeriet 6. Syddansk Universitet og forsker- og videnparken Cortex Park 7. Nyt Odense Universitetshospital 8. Tasso i Hjallese 9. Højstrup 10. Gasa 11. Odense Universitetshospital 12. Dæhnfeldt 13. Roulund 14. Dalumvej

For byomdannelsesområdet Odense havn er der udarbejdet et forslag til Byomdannelsesplan 2.0. Forslaget bygger på visionerne fra den oprindelige byomdannelsesplan fra 2003 og gør planen tidssvarende, så udviklingen af den indre havn som en levende og attraktiv bydel styrkes. Med forslag til Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn øges fortætningen væsentligt, så der kan bygges ca. 2.500 nye boliger i havneområdet. Nye områder ved Gammelsø mod vest inddrages til boligområder og parkeringsstrategien for området differentieres, så der afhængigt af konteksten kan etableres parkeringspladser i kælder, parkeringshus eller integreret i bygningskonstruktionen.

Derudover kan der ske byomdannelse, dvs. omdannelse af eller genbrug af allerede bebyggede arealer, med op til 50 boliger i hele den eksisterende byzone, også i de selvstændige forstæder. Der kan f.eks. være tale om omdannelse af eksisterende erhvervsområder, hvis lokale virksomheder eller erhverv nedlægges eller flytter.

I landsbyerne kan der ske mindre 'huludfyldning' (enkeltboliger) inden for landsbyafgrænsningen – efter de særlige regler, der gælder i landzonen.

Kommuneplanforslaget udlægger ikke nye områder til byudvikling i det åbne land, idet der er rigeligt med byggemuligheder i den eksisterende by, hvor byudviklingen kan drage fordel af den service og infrastruktur, der er i forvejen.

Kvalitet i byudviklingen

Når byen bygges tættere og højere end hidtil, lægger vi også et nyt pres på de forskellige kvarterer. Vi bliver flere, der skal bo samme sted, og som skal deles om pladsen og tage hensyn til hinanden.

At bygge højere og tættere giver nye og mere komplekse udfordringer i forhold til by- og boligkvalitet. Højt og tæt byggeri skal placeres og indrettes med stor omhu for ikke at medføre f.eks. indblik-, skygge- og vindproblemer i omgivelserne. For at sikre gode dagslysforhold i boligerne skal de nederste etager måske indrettes til erhverv, parkering skal løses på en ny måde og private udendørs opholdsarealer, som f.eks. altaner, skal skærmes mod vind og støj. Tagflader og facader skal måske beplantes for at sikre den grønne by og for at optage regnvand.

For at sikre kvaliteten i byen er det vigtigt at holde fast i det enkelte kvarters identitet samt byens skala og karakter. I planforslaget fremhæves det bl.a., hvor der er bebyggelsesmønstre og bebyggelser med særlig karakter, som der skal værnes om, og hvor og hvordan der kan tilføjes nyt eller brydes med det eksisterende.

Det bliver tillige vigtigt at fastholde byens kendte profil og at styrke Odenses særkende som en grøn by.

Som noget nyt indeholder kommuneplanforslaget kriterier for boligkvaliteter, som f.eks. dagslysforhold, og for kvaliteten af de udendørs opholdsarealer i tilknytning til boligen.

De fremtidige boliger skal have let adgang til grønne områder, så det er nemt og attraktivt at bruge det grønne og naturen i byen og i det åbne land.



Til venstre ses en renoveret baggård i Scacksgade. Til højre ses en altan fra prøvelejlighed i Højstrupparken.

Kommuneplanens overordnede Grøn-blå struktur igennem byen skal holdes fri for bebyggelse, og den skal styrkes ved at øge mængden, kvaliteten, variationen og sammenhængen af de grønne og rekreative områder i byen – som et gode for alle, der bor og færdes i Odense Kommune.

Mobilitet og trafik

Odense skal have en god trafikafvikling og fremkommelighed, uanset om det foregår på cykel, til fods, med kollektiv trafik eller i bil – som privatkørsel, erhvervskørsel/varelevering eller andet.

I den tætte by kommer der flere borgere og hermed et større pres på byens trafikarealer. Det stiller krav til nye løsninger til transportformer samt trafik- og parkeringsløsninger.

I kommuneplanforslaget fastlægges en mobilitetsstruktur, der understøtter, at det mest bæredygtige valg af transportmiddel også er det smarteste og nemmeste valg. Som udgangspunkt fastholdes vejkapaciteten, og målet er, at det øgede transportbehov vil blive løst ved hjælp af mere bæredygtige transportformer. Der planlægges bl.a. for 5 såkaldte supercykelstier, der primært er målrettet pendlere.

Det skal være enkelt og let at skifte mellem de forskellige transportformer – derfor udpeges der 15 knudepunkter, hvor disse skift kan foretages, f.eks. ved relevante letbanestationer. Hermed understøttes en mere bæredygtig mobilitet, og der skabes en større fleksibilitet.

Eksisterende vejreservationer til Ring 3 Vest og omfartsveje ved Korup og Birkum fastholdes i kommuneplanforslaget.

Kommuneplanen følges op af en 'Handlingsplan for trafik og mobilitet 2016-22'.