

Grundejerforeningen Store Klaus

Referat af ordinær generalforsamling 2018

07. marts 2018

Afholdt onsdag d. 7. marts kl. 19.30 hos Lisbeth og Niels i nr. 77

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Parly i nr. 41 blev valgt og takkede for valget

Valg af stemmetællere.

Dirigenten udsatte valget til senere, Måske der ikke blev brug for dette.

1. *Beretning v/ formanden Christian Kristensen.*

FORMANDENS BERETNING 2017

Tak til bestyrelsen for tilliden, siden de blev enige om at pege på mig.

Funktionen har mest været koordinerende. Sekretæren Charlotte skal have ros for vores succes, for det er hende, der har sørget for vores datoer, indkaldelser, mødereferater, medlemslister og mail-lister.

Jeg vil samtidig nævne, vi i bestyrelsen er blevet enige om, at denne ordinære generalforsamling er den sidste med skriftlig indkaldelse. Vi går herefter over til digital indkaldelse. Vi finder det ikke er i strid med vedtægterne, da der her står " ved skrivelse" som bestyrelsen tolker i moderne forstand.

Sommerfest.

Gert mener formandens fornemmeste pligt er, at formidle kontakt mellem bestyrelsen og vejrguderne.

Det lykkedes med rimelig succes i 2017, og så fik vi åbnet vores lokale Facebook-gruppe samtidig.

Grundejerforeningen Store Klaus. Odense. Mest til billeder.

Til sommerfesten fik vi en invitation fra Niels Erik Tornhøj. Til et Open Air jazz arrangement i nr. 58.

Han ville gerne invitere sine naboer, en meget tiltalende måde at undgå naboklager på. Alle fremmødte nød et par timer i solen til tonerne af rigtig god Live jazz

musik.

Anlægsarbejder.

Kommunen har i forbindelse med fjernvarme-arbejde fået renoveret trappen i det 3. vænge.

Kommunen har ligeledes fået plantet på Runderen. Ca. 60 æbletræer som er sat ud fra princippet: Spis din by.

Noget anlægsformanden havde savnet i Odense Nord, men nu fundet plads til i vores kvarter.

Han forventede samtidig, at sætte bord/bænke sæt op med fast grillarrangement . Noget vi måske skal tage som oplæg til sommerfesten 2018.

Legeplads.

Jens Christian fra bestyrelsen har rettet forespørgsel til kommunen ang. placering af legeplads på boldbanen ved Jernalderlandsbyen. Anlægsformanden havde hørt om projektet og mente, kommunen ville se positivt på projektet.

Legepladsen tænkes finansieret ved hjælp af sponsorat og reklameskiltning på elementerne. Overvejelserne går på forsikring, som vi måske skal tegne.

Støjvold.

Gert Krarup har overtaget kontakten til kommunen, da Niels Pedersen i nr. 77 mener nye beslutninger i forbindelse med støjvolden bør lægges i bestyrelsen.

Processen er desværre blevet forsinket, da vores kontaktperson har valgt at skifte stilling. Vores projekt mangler derfor en tilknyttet koordinator i øjeblikket.

Kloak.

Vi har fået rensed kloakker, hvilket har påført foreningen en udgift på knap 200 kr. pr stk.

Christian Kristensen
Formand

Formandens beretning blev godkendt.

Kommentarer til formandens beretning:

Niels fremlagde de sidste par års forløb med etablering af støjvold, og har overdraget sagen til Gert nr. 81, der fremover vil varetages dette arbejde sammen med Erik nr. 54.

Det blev ligeledes aftalt at bestyrelsen vil arbejde videre med beslutningen om etablering af støjvold

2. Fremlæggelse af regnskabet til godkendelse v/ Vagn Mølgaard.

Vores kasserer, Vagn nr. 67 fremlagde det reviderede regnskab , som viser et overskud på kr. 31.887,- samt en samlet egenkapital på kr.157.273,- Bestyrelsen har besluttet at skifte bank – fra Sparekassen Fyn til Arbejdernes landsbank. Dette vil give en gebyrbesparelse på ca. kr. 65,- pr. måned.

3. *Forslag til behandling:*

Ingen

4. *Fastsættelse af kontingent.*

– *Bestyrelsen foreslår uændret 800 kr.*

Forsamlingen vedtog kr. 800,- som kontingent for 2018

5. *Valg af bestyrelse.*

– *På valg er:*

Christian Kristensen, modtager genvalg

Vagn Mølgaard, modtager genvalg.

Begge genvalgt

6. *Valg af suppleanter.*

– *På valg er:*

Jens Christian Gerdes Carlsson, modtager genvalg.

Erik Meyerhoff, modtager genvalg.

Begge genvalgt

7. *Valg af revisorer.*

-*På valg er:*

Parly Erik Dupont Larsen, nr. 41.

Genvalg

8. *Valg af revisorsuppleant.*

-*På valg er:*

Finn Hansen, nr. 52.

Genvalg

9. *Eventuelt.*

Parly:

Bemærkninger til indkaldelsen til Generalforsamling

Vedr. pkt. 3

Der skal anføres evt. forslag og "ingen" hvis dette er tilfældet.

Bestyrelsen blev bekendt med, at der er medlemmer af grundejerforeningen der fravælger deltagelse ved generalforsamlingen, da denne afholdes i et privat hjem.

Fremover vil bestyrelsen arrangere dette et offentligt sted.

