

# Referat af generalforsamling 24. september 2020

i Næsby Sognegården, Bogensevej 92, Odense N

Aftenen startede med hyggelig indtagelse af smørrebrød til et informativt oplæg om indbrudssikring af den tidligere betjent Jørn Juhl Jensen.

Han fortalte overordnet om skalsikring af villaer. Vær især opmærksom på ældre vinduer, hvor ruden kun fastholdes af sømmede glaslister. Husk også at cylindere til runde ruko-nøgler ikke er en udfordring for en indbrudstyv. Få låsesmeden til at skifte disse, så der i stedet anvendes rumpeformede ruko-nøgler (6 stift nøgler). Se mere på [www.botrygt.dk](http://www.botrygt.dk)

Jørn Juhl Jensen mindede om fordelene ved at vi er "Nabo-hjælpere" på Store Klaus. Tal med dine 3-5 nærmeste naboer og drøft hvordan i kan passe på hinandens huse, når i ikke er hjemme. Se mere på <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>

---

## Dagsorden, Generalforsamling

1. Valg af dirigent.

Parly Dupont blev valgt.

2. Formandens beretning v/ Christian Kristensen

*Se bilag 1*

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskabet til godkendelse v/ Vagn Mølgaard

*Se bilag 2*

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til behandling:

a) Ingen indkomne forslag

b) Ingen forslag fra Bestyrelsen

5. Valg af bestyrelse

På valg var:

a) Formand, Christian Kristensen, nr. 35 – genvalgt

b) Kasserer, Vagn Mølgaard, nr. 67 – genvalgt

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

a) Suppleant, Jens C. Gerdes, nr. 39 – genvalgt

b) Suppleant, Erik Meyerhoff, nr. 54 – genvalgt

7. Valg af revisorsuppleant, Finn Hansen nr. 52 - genvalgt

## 8. Eventuelt

a) Niels Pedersen fra nr. 77 har orienteret om at der til foråret anlægges en blomstereng overfor nr. 67 ned mod søen (Se mere information i *bilag 3*)

De omkringliggende beboere spørger ind til højden af den nye beplantning. Hvis blomsterne bliver høje – ønskes det at bevare græs på den øverste del, så udsigten til søen ikke forsvinder.

b) Herudover har Niels informeret om at hjertestarteren i Jernalderlandsbyen er flyttet om på facaden ind i gården. Den hænger på facaden til venstre for døren:



c) Beskæringen af træer ved Jernalderlandsbyen og ved cykelstien mod Bogensevej har været til gene på vejen for cyklister.

Formanden kontakter Odense Kommune for opfølgning inkl. vedligehold af Runderen/Frugtplantagen.

Der stilles ligeledes spørgsmål til manglende vedligeholdelse af nogle af de høje træer ved cykelstien. Kommunen er allerede kontaktet af en beboer som meddeler at de fører tilsyn i løbet af efteråret.

Formanden takkede for det store fremmøde på 24 beboere.

På vegne af Bestyrelsen,  
Charlotte Eg Eisenhardt, nr. 50

## Bilag 1      **Formandens beretning - 2020**

Velkommen til sognegården og generalforsamlingen - efter Corona forsinkelser.

Jeg vil gerne starte beretningen på sidste års generalforsamling.

Vi fik nogle vedtægtsændringer, som hidrørte vores bankaktiviteter og generelle bank administration. Der er nye standarder i forhold til 2019 vilkår.

Vi fik samtidig præciseret i vedtægterne, hvem der er på valg og hvornår.

Dette giver mere synlighed for bestyrelsen og letter det generelle arbejde.

Vi fik den digitale indkaldelse på plads, så det nu er hurtigere at nå ud til medlemmerne.

Tegn på dette: Det pænt store fremmøde i aften, pt 24 fremmødte.

Det er dejligt at se så mange af vores medlemmer.

D. 22/6 2019 havde vi indvielse af den nye æblelund på Runderen.

I den anledning havde vi skrevet rundt til resten af beboerne i Eventyr-vængerne.

Bestyrelsen var enige om, at en sådan anledning burde fejres af hele Store Klaus.

De mange fremmødte kunne nyde både brunsviger, muffins, Kaffe, øl, sodavand samt friskbagte bålpandekager.

Vel Akkompagneret af Odins Odenses Jazz band i baggrunden.

Jens Erik i nr 58. holdt som sædvanligt sommerkoncert og udlånte velvilligt et par musikanter til den officielle indvielse med dannebrog og rød silkesnor.

Alle beboere og familier, et godt stykke over 50 mennesker, gav udtryk for det var dejligt at se det nye tiltag, med frugtræer og bænkesæt i vores kvarter.

Dagen og aftenen blev afsluttet med sommerfest og grill i teltet ved nr. 35, hvor voksne og børn hyggede sig til langt ud på aftenen.

Dagens begivenheder kan genses på Facebook hjemmesiden "Grundejerforeningen Store klaus.Odense."

Så har vi også reklameret for 'Facebook'- siden igen.



Siden sidst er cykelstien bag Store Klaus blevet rettet ud og oversigtsforholdene er blevet stærkt forbedret til glæde for alle os der færdes der dagligt.

Gennem de kontakter vi har fået via nævnte projekt, arbejder Jens Christian- nr.39 nu på en lokalitet for en mulig legeplads. Muligvis i samarbejde med beboerne på eventyrvængerne samt Jernalderbyen. Samlet burde vi have større mulighed for at overbevise Odense kommune om den gode sag.

D 26/11 2019 fik bestyrelsen en mail fra vores kontakt i kommunen, Palle Matzen. Orienteringen gik kort på, at kommunen desværre havde opgivet projektet med en støjvold bag Store Klaus grundet manglende ressourcer. Vi ved, det har knebet med både medarbejdere og økonomi, men havde håbet på en løsning. Den er desværre nu udskudt på uvis tid.

Hvis nogen har andre ideer eller oplæg til aktiviteter, tager bestyrelsen gerne imod. Vi har med de nye maillister fået nye muligheder for at nå hurtigt ud til de fleste af medlemmerne. Det håber jeg kan give grundlag for flere nye aktiviteter. Lad mig samtidig forsikre om, vi i bestyrelsen, gør alt for at sikre information til de af vores medlemmer, der endnu ikke er nået ind i den digitale tidsalder.

Til slut vil jeg gerne orientere om aktiviteter som var planlagt til 2020:

Sommerfest i uge 34.

Foreningen fylder 40 år i november.

Det blev desværre aflyst/forsinket grundet Coronaen, men bestyrelsen arbejder videre på nye datoer og arrangementer, som kan afvikles forsvarligt. Vi følger udviklingen.

Vi værdsætter fortsat stor deltagelse til kommende arrangementer, så vi kan danne flere relationer på Store Klaus 😊.

Jeg slutter beretningen, takker for tilliden og det store fremmøde  
VH. Christian Kristensen.

## Grundejerforeningen "Store Klaus"

### Regnskab for året 2019

Indtægter

Kontingent 2019 (46 x 800,00)	kr.	36.800,00
Renter Arbejdernes Landsbank	kr.	105,96
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>36.905,96</b>

Udgifter:

Generalforsamling	kr.	104,80
Opkrævning/gebyr Nets	kr.	386,64
Webhotel	kr.	228,00
Hjemmeside (domænenavn)	kr.	50,00
Gebyr Arbejdernes Landsbank	kr.	311,00
Sommerfest	kr.	2.331,45
Vedligeholdelse	kr.	-
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>3.411,89</b>

<b>Overskud</b>	<b>kr.</b>	<b>33.494,07</b>
-----------------	------------	------------------

### Status pr. 31.12.2019

Aktiver	kr.	Passiver	kr.
Arbejdernes Landsbank "Vejfond"	210.479,17	Ejenkapital 31.12.2018	191.010,10
Arbejdernes Landsbank foreningskonto	14.025,00	Årets overskud	33.494,07
<b>Aktiver i alt</b>	<b>224.504,17</b>	<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>224.504,17</b>

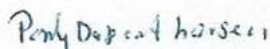
Næsby, den 07.01.2020




Vagn Mølgaard, kasserer

Ovenstående regnskab, der er opstillet på grundlag af foreningens bilag, har vi revideret. Indestående bankkonti er afstemt. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Næsby den 14/1 2020

  
Parly Dupont Larsen  
revisor

Næsby, den 14/1 2020

  
Kent L. Jensen  
revisor

*Bilag 3*      **Orientering om kommende blomstereng fra Niels Pedersen**

Til Grundejerforeningen Store Klaus, generalforsamling d. 24. sept. , punkt eventuelt.

Bestyrelsen i Odins Odense fik til bestyrelsesmødet i juli tilsendt et forslag fra en beboer i Grundejerforeningen Store Klaus. Forslaget gik ud på, at Odins Odense etablerer en blomstereng på engen mellem søen og stamvejen. Engen tilhører Odins Odense. Argumentet var, at engen ikke længere bruges til får, og at biodiversiteten er under voldsomt pres. Desuden kunne det se flot ud.

Bestyrelsen besluttede, at det vil man forsøge. Planen er således:

Græsstykket klippes ned, i oktober overflade-fræses stykket, hvorefter der sås 3 forskellige blomsterblandinger. Jorden eftersås i tidligt forår med frø af planter, der er bredbladede med hensigten at kvæle græs.

De 3 blomsterblandinger er et udviklingsprojekt for frøfirmaet. Hensigten er, at finde den blomsterblanding, der har den længste blomstringsperiode og evne til at overskygge græs og ukrudt.

Frøfirmaet vil løbende fotografere udviklingen af projektet.

Med venlig hilsen

Niels Pedersen, Store Klaus 77

Medlem af bestyrelsen, Odins Odense